

# PROCESS

Agg. 一級建築士事務所

工程	SS コース	KS コース
		設計・施工一体型 【長期保証 / 自社責任設計施工】
☒	お問合せ	
☒	ご計画地の最寄の店舗にご来店いただき、お客様のご計画内容によりコースをご選定ください ※ 入会金必要	
☒	現地・役所調査	
☒	弊社：担当（企画・設計）紹介 / ヒアリング	
☒	プレゼンテーション（初回提案）	
☒	お打合せ（修正 ☒ ～ ☒ 回程度）	
☒	概算見積図面 作成	
☒	概算見積図面及び概算見積書 提出	施工会社による概算見積書 作成
☒	設計基本契約締結 ※ 預り金必要	設計基本契約締結 ※ 設計料の ☒☒%
☒☒	実施設計開始	
☒☒	お打合せ（月 ☒ ～ ☒ 回 × ☒ ～ ☒ ヶ月）	
☒☒	中間概算見積 / 概算比較表 提出	実施設計完了
☒☒	実施設計完了	施工会社の選定（☒ ～ ☒ 社程度）
☒☒	工事見積開始	見積内容精査 VE・VD・VU 案 作成
☒☒	御見積書 / 工事工程表 提出	御契約見積内容の決定
☒☒	見積内容精査 VE・VD・VU 案 作成	※設計業務のみの場合はこの時点で業務完了
☒☒	御契約見積内容の決定	工事請負契約締結 ※ 設計料の ☒☒%
☒☒	工事請負契約締結 ※ 工事請負金額（設計監理料含む）× ☒☒%	確認申請手続き → 受理
☒☒	確認申請手続き → 受理	地鎮祭（起工式）
☒☒	地鎮祭（起工式） 担当現場監督及び各協力建築業者紹介	担当現場監督及び各協力建築業者 定期打合せ
☒☒	着工 ※ 工事請負金額（設計監理料含む）× ☒☒%	着工
☒☒	上棟 ※ 工事請負金額（設計監理料含む）× ☒☒%	上棟 ※ 設計料の ☒☒%
☒☒	竣工 ※ 工事請負金額（設計監理料含む）× ☒☒%	竣工 ※ 設計料の ☒☒%
☒☒	定期点検 / 長期保証 / アフターメンテナンス	施工会社の保証基準に準じる