	SS コース	KS コース
工程	設計・施工一体型 【長期保証 / 自社責任設計施工】	企画・設計監理業務型 【Agg. 一級建築士事務所】
1	お問合せ	
2	ご計画地の最寄の店舗にご来店いただき、お客様のご計画内容によりコースをご選定ください ※入会金必要	
3	現地・役所調査	
4	弊社:担当(企画・設計)紹介/ヒアリング	
5	プレゼンテーション (初回提案)	
6	お打合せ (修正 2 ~ 3 回程度)	
7	概算見積図面 作成	
8	概算見積図面及び概算見積書 提出	施工会社による概算見積書 作成
9	設計基本契約締結 ※預り金必要	設計基本契約締結 ※ 設計料の 20%
10	実施設計開始	
11	お打合せ (月 2 ~ 3 回 × 3 ~ 5 ヵ月)	
12	中間概算見積/概算比較表 提出	実施設計完了
13	実施設計完了	施工会社の選定 (2 ~ 5 社程度)
14	工事見積開始	見積内容精査 VE・VD・VU 案 作成
15	御見積書 / 工事工程表 提出	御契約見積内容の決定
16	見積内容精査 VE・VD・VU 案 作成	※設計業務のみの場合はこの時点で業務完了
17	御契約見積内容の決定	工事請負契約締結 ※設計料の 40%
18	工事請負契約締結 ※工事請負金額(設計監理料含む)×20%	確認申請手続き → 受理
19	確認申請手続き → 受理	地鎮祭(起工式)
20	地鎮祭(起工式) 担当現場監督及び各協力建築業者紹介	担当現場監督及び各協力建築業者 定期打合せ
21	着工 ※ 工事請負金額 (設計監理料含む)×10%	着工
22	上棟 ※ 工事請負金額(設計監理料含む)×40%	上棟 ※設計料の 30%
23	竣工 ※工事請負金額(設計監理料含む)×30%	竣工 ※設計料の 10%
24	定期点検 / 長期保証 / アフターメンテナンス	施工会社の保証基準に準じる